

**Отчет по мкд за 2022 год**  
**ул. Подлесная,13**

	<b>Остатки мкд на 01.01.2022 года</b>	<b>-1929306,54</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>2 869 957,91 Р</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>9 000,00 Р</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>2 485 080,00 Р</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>2 525 723,11 Р</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>865 199,30 Р</b>
(предъявления по ТО от подрядчиков за год)		865 199,30 Р
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>1 416 572,67 Р</b>
(виды работ по ТР с разбивкой)		
Замена отсечного крана ХВС- маг.Продукты		790,86 Р
Замена раковины умывальника к.255		5 519,25 Р
Замена светильников, датчиков		5 082,43 Р
Установка стекла- 6й этаж		725,02 Р
Замена смесителей		22 679,00 Р
Замена сифона для раковины к.160А		1 124,80 Р
Ремонт сантехоборудования,установка радиатора отопления к.199		14 975,57 Р
Замена запорной арматуры- узел управления ГВС		19 309,89 Р
Ремонт и замена сантехоборудования к.78,к.160А пищеблок		19 272,28 Р
Замена гибких подводок секц.17-24		2 542,35 Р
Монтаж кабель-канала, укладка кабеля к.146		2 063,12 Р
Замена унитаза секц.161-169		10 692,63 Р
Частичный ремонт стены в холле и закраска граффити в подъезде		9 119,53 Р
Демонтаж металлической горки		4 898,08 Р
Замена лейки для душа и дивертора к.146		1 600,81 Р
Замена провода секц.1-8		2 517,61 Р
Замена эл.автомата к.146		1 370,39 Р
Демонтаж радиатора отопления,установка кранов к.3		2 713,61 Р
Утепление фасада к.36,150,236,101,180,175		462 500,00 Р
Замена сантехоборудования при опрессовке		7 092,44 Р
Замена радиатора отопления к.134		16 301,78 Р
Ремонт участка стояка отопления- нежилое помещение		3 420,16 Р
Монтаж трубопровода водоразборных кранов- мусорокамеры		11 665,97 Р
Удаление засора в системе канализации (выпуск)		6 000,00 Р
Замена кранов разводки ХГВС к.114 и кранов стояка ГВС подвал		1 816,06 Р
Ремонт отмостки		64 965,92 Р
Замена участка стояка КНС- холл, левое крыло; секц.73-80		6 255,53 Р
Закраска граффити на фасаде дома		2 232,00 Р
Замена секущих кранов ХГВС к.21,133		2 866,00 Р
Замена спускного крана системы отопления- левое крыло, лестничный марш		1 705,81 Р
Монтаж заглушек в душевой к.32		1 953,77 Р
Вахта		700 800,00 Р
<b>Услуги управления</b>		<b>243 951,14 Р</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		18604,85
Оплачено за горячее водоснабжение населением		15763
Долг клиентов		2841,85
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению		3550,78
Оплачено за холодное водоснабжение населением		3020,53
Долг клиентов		530,25
<b>Водоотведение СОИ</b>		
Начислено за водоотведение населению		6000,84
Оплачено за водоотведение населением		5003,85
Долг клиентов		996,99
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		
Оплачено за электроснабжение населением		
Долг клиентов		0
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>4369,09</b>
<b>Остатки мкд на 31.12. 2022 год без учета убытков по СОИ</b>	-	<b>1 969 949,65 Р</b>
<b>Остатки мкд на 31.12.2022 год с учетом убытков по СОИ</b>	-	<b>1 974 318,74 Р</b>
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>2323184,45</b>